



STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL

Postboks 2520  
6404 MOLDE

Vår saksbehandler Tom Reidar Høibjerg	Saksnummer PLAN-21/00161 oppgis ved alle henvendelser	Kontaktperson	Dato 04.12.2024
--	---	---------------	--------------------

### Høring - førstegangsbehandling - Detaljreguleringsplan for Båtneset

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 legges Detaljreguleringsplan for Båtneset ut til høring og offentlig ettersyn etter 1.gangs behandling i Smøla formannskap 20.08.2024, sak 40/24.

På grunn av ressursmangel er vi sterk forsinket med dette høringsbrevet.

Reguleringsplanen skal tilrettelegge for etablering av frittliggende småhusbebyggelse på eiendommene 46/148 og 46/163. I tillegg skal planen tilrettelegge for etablering av naust og rorbuer mot sjøfronten på eiendom 46/163. Reguleringsplanen fastsetter også fylling i sjø, for arealer tiltenkt naust og rorbuer, samt etablering av bølgebryter i sjø. Planen vil inkludere og erstatte gjeldende reguleringsplan for Solvik (PlanID.: 157320050001b). Hensikten med å inkludere gjeldende reguleringsplan er å oppdatere reguleringsplanen i henhold til dagens planretningslinjer samt utvikle området etter dagens behov. Adkomst til planområdet skjer via kommunal veg 1080, Båtnesvegen. Veien er smal og to møtende biler kan passere kun enkelte steder. Detaljregulering skal også finne en løsning for trafikkavviklingen langs Båtnesvegen.

Høringsbrevet legges også ut på kommunens nettside der man finner de samme dokumentene.

I henhold til plan- og bygningsloven skal planforslag sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med en minimumsfrist på seks uker for uttalelser. Formålet med denne fristen er å sikre tilstrekkelig tid for berørte parter til å sette seg inn i planforslaget og komme med eventuelle merknader. Det er viktig å merke seg at i perioder med ferieavvikling, anbefales det å forlenge høringsfristen utover minimumskravet på seks uker. Dette for å sikre reell medvirkning og gi alle parter en reell mulighet til å uttale seg.

### Høringsfrist: 29.januar 2025

Etter at høringsfristen er utløpt, skal kommunen vurdere innkomne merknader før planforslaget legges frem for politisk behandling. Det er derfor avgjørende at høringsfristen overholdes for å sikre en effektiv og demokratisk planprosess.

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Kontonummer:	Organisasjonsnummer:
Smøla kommune, Pb. 34, 6571 Smøla postmottak@smola.kommune.no	Rådhusvn. 14, Hopen www.smola.kommune.no	+47 71 54 46 00	3936.09.20171	NO 974 581 302

Med hilsen  
Smøla kommune

Tom Reidar Høibjerg  
Leder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopimottaker: KYSTVERKET  
Kopimottaker: KRISTIANSUND OG NORDMØRE HAVN IKS  
Kopimottaker: Nils Baadnes  
Kopimottaker: Jostein Gundersen  
Kopimottaker: Iver Bertram Råket  
Kopimottaker: Bjørnar Loe  
Kopimottaker: Einar Råket  
Kopimottaker: Ole Andreas Haavde  
Kopimottaker: Trude Eines Bråthen  
Kopimottaker: Robin Bjørkelo Moe  
Kopimottaker: NYBRÅ AGENTUR AS  
Kopimottaker: Hilde Kathrine Stav  
Kopimottaker: Inger Phillips Råket  
Kopimottaker: Henrik Råket  
Kopimottaker: Anne Marcelie Talleraas  
Kopimottaker: Lise Emilie Fosmo Talleraas  
Kopimottaker: Torill Vik  
Kopimottaker: Jon Skjærseth Bratseth  
Kopimottaker: Brit Inger Jonassen  
Kopimottaker: Birgit Jorid Stølen  
Kopimottaker: Rafal Sebastian Pawlowicz  
Kopimottaker: Tove Hakkelberg Øytvedt